

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sensor Alarm Norden**  
**AB**

559035-1895

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sensor alarm Norden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sensor Alarm Norden AB är verksam inom säkerhetsbranschen. Bolaget erbjuder ett brett utbud av säkerhetslösningar för villor, lägenheter, garage och kommersiella fastigheter. Utbudet består av egenutvecklade larm som är kopplade till mobila enheter. Utöver huvudverksamheten erbjuds väktarutryckning och larmnätverk för grannsamverkan.

Sensor Alarm grundades 2015 och är baserat i Stockholm. Bolaget är med dess egenutvecklade smarta hemplattform fokuserad på att tillhandahålla nästa generations hemsäkerhet. Sensor Alarm har utvecklat en ny generation av hemlarmsteknik med en attraktiv prissättningsmodell som gör hemlarm prismässigt överkomligt. Bolaget ser främst nordiska hushåll utan befintliga larmlösningar som användare av produkten men även befintliga hemlarmsägare som önskar ett effektivt och underhållsfritt hemlarm. De nuvarande grundläggande larmfunktionerna i hemlarmets baspaket är inbrotts-, rök-, vatten-, temperatur-, strömavbrottslarm samt personlarm. Utöver dessa funktioner erbjuds också en digital grannsamverkan och lokala brottsvarningar. Därtill erbjuder bolaget förutsättningarna för att koppla sig till en larmcentral med väktarutryckningar. Med Sensor Alarms larmteknik, samt säkra och miljövänliga tillverkning i Sverige, är Bolaget enligt styrelsen ett unikt säkerhetsföretag. Med Sensor Alarms nya teknik och plattformens skalbarhet till flera segment och marknader, strävar Bolaget mot att utvidgaverksamheten och snabbt ta nya marknadsandelar.

Sensor Alarm har under flera år utvecklat och designat produkten och all tillverkning sker i Sverige. Larmet bygger bland annat på avancerad lufttrycksteknik med smarta sensorer som oavbrutet läser av lufttrycket i en byggnad och reagerar direkt om trycket förändras. En förändring i lufttrycket sker exempelvis i de fall någon öppnar eller bryter upp en dörr, alternativt krossar ett fönster. Med Sensor Alarms teknologi räcker det med en enhet för att täcka en bostad upp till och med 400 kvm. Larmet kan integreras i samtliga typer av bostäder, såväl i garage som husbilar och övriga typer av fastigheter.

### Omsättning och rörelseresultat

Nettoomsättningen för perioden januari – december 2022 uppgick till 4 864 (7 363) tkr, en minskning med 2 499 tkr. Rörelseresultatet uppgick till -11 603 (-15 932) tkr, ett förbättrat resultat med 4 329 tkr. Detta beror främst på ökade satsningar för Bolagets framtida expansion.

### Likviditet och balansräkning

Vid ingången av året uppgick de likvida medlen (exklusive nyttjad checkräkningskredit) till 357 tkr och vid utgången av året till 199 tkr. Årets nettoinvesteringar i immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1 578 (3 650) tkr vilket är en väsentlig minskning mot föregående till följd av genomförd produktutveckling och lansering av plattform.

Likvida medel inkl utnyttjad checkräkningskredit om -1 572 tkr, uppgår till -1 373 tkr. Rörelsekapitalet, bestående av lager och kortfristiga fordringar 7 742 tkr och kortfristiga skulder -3 348 tkr, uppgår till 4 394 tkr. Under första halvåret 2022 slutfördes arbetet av bolagets nya plattform. Därefter inleddes kostnadsomställningen, anpassad till bolagets nya plattform och distributionsstrategi, och kostnadsbesparingsprojektet beräknas få fullt genomslag från och med slutet av första kvartalet 2023. Distributionsstrategin bygger också på avtalsmässiga beställningsvolymerna från återförsäljaren. Bolagets första

Org.nr 559035-1895

avtal i Sverige är på plats och skevs med återförsäljaren Protectify. Bolaget strävar efter att skriva fler volymavtal, både för den svenska och norska marknaden. Givet nivån på rörelsekapitalet, befintlig checkräkningskredit samt återförsäljaravtal med Protectify AB bedömer ledningen att bolaget har finansiering för driften av verksamheten under 2023.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars månad beslutade Sensor Alarms styrelse om företrädesemission om cirka 20,5 MSEK enligt mandat från extra bolagsstämma den 28 februari 2022. Totalt tillfördes 12 MSEK före emissionskostnader. Under året har Sensor Alarm anställt Jonas Ekwall som ny CFO. Den 14 september 2022 avslutades nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie TO 1, som emitterades i samband med Bolagets emission av units i mars/april 2022. Totalt nyttjades 203 944 teckningsoptioner av serie TO 1, motsvarande ett värde om cirka 92 KSEK. Under fjärde kvartalet genomfördes en riktad nyemission om totalt cirka 7,4 MSEK före emissionskostnader. Intresset för att investera i bolaget var stort varav styrelsen meddelade den 16 december att genomföra en riktad nyemission med betalning samt kvittning om totalt cirka 1,4 MSEK.

## Strategi och målsättning

Under första kvartalet 2023 implementerar bolaget sin nya återförsäljarstrategi, där bolagets partner agerar fullt ut som återförsäljare och ansvarar för all kundkommunikation och dess omkostnader. Återförsäljarstrategin bygger också på avtalsmässiga lägsta beställningsvolymerna från återförsäljaren vilket är nytt för bolaget. Den 27 mars tecknade bolaget sitt första återförsäljaravtal i Sverige enligt nya strategin. Avtalet har lägsta ordervärde på 5,7 MSEK (exklusive månatliga licenser). Bolaget planerar att teckna fler avtal i Sverige samt i Norge enligt denna modell. I Sverige planerar bolaget också att lansera ett hemlarmkoncept mot fastighetsmäklare. Konceptet är en färdig partnerslöning som ger fastighetsmäklare möjlighet till att stärka sitt varumärke till sina kunder samt skapa återkommande intäkter. För bolaget innebär denna lösning en effektiv distributionskanal där kunden får ett förmånligt hemlarmserbjudande i ett skede där behovet finns.

En fortsatt lansering mot campingmarknaden planeras under våren. Fokus ligger bland annat på grossistmarknaden i Sverige och Norge i syfte att uppnå volymer. Ett annat fokus är att stärka upp samarbetet med partners så som Caravan Club, där vi gemensamt ska stå tillsammans på de större campingmässorna under året.

Styrelsen ser positivt på att utvärdera agentursamarbeten på nya marknader i Europa. Plattformen är anpassad för denna typ av expansion.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Ett antal riskfaktorer kan ha negativ inverkan på Sensor Alarms verksamhet. Det kan inte uteslutas att Bolaget kommer vara i behov av ytterligare finansiering, genom belåning eller eget kapital, för att täcka framtida kapitalbehov. Sensor Alarm planerar att expandera verksamheten de kommande åren inom Norden. En etablering på dessa marknader kan medföra risker som är svåra att förutse. I det fall Bolaget skulle misslyckas med att etablera sig på marknaderna finns risk att Bolagets finansiella ställning påverkas negativt.

Marknaden för hemsäkerhetslösningar i Norden är konkurrenskraftig. Med införandet av ny teknik och nya marknadsaktörer förväntar sig Bolaget att den nuvarande konkurrensmiljön fortsatt kommer att vara intensiv. Exceptionella externa faktorer såsom inflation, valuta- och ränteförändringar, tillgång och efterfrågan samt låg- och högkonjunkturer kan ha inverkan på rörelsekostnader och försäljningspriser. Sensor Alarms framtida intäkter kan bli negativt påverkade av dessa faktorer, vilka står utom Bolagets kontroll.

För utförlig beskrivning av risker hänförliga till Bolaget och dess aktier hänvisas till memorandum utgivet av styrelsen i mars 2021, vilken finns offentliggjord på bolagets hemsida [www.sensoralarm.se](http://www.sensoralarm.se).

## Aktien

Under räkenskapsåret 2021 inleddes handeln i Sensor Alarm Norden AB:s aktier på Spotlight Stock Market. Aktierna handlas under kortnamnet "SELARM" och har ISIN-kod SE0015657663.

Bolaget har ett teckningsoptionsprogram 2021/2026 riktat till VD och styrelseledamot Martin Norsebäck om

Org.nr 559035-1895

totalt 243 975 teckningsoptioner. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att teckna aktier i Bolaget till en teckningskurs på 12,00 SEK. Löptiden beräknas vara den 25 februari till 11 mars 2026. Varje teckningsoption berättigar till teckning av en (1) ny aktie i Bolaget.

**Koncernförhållande**

Sensor Alarm Norden AB är moderbolag i en koncern där även verksamhet i Norge bedrivs via det helägda dotterbolaget Sensor Alarm AS, org nr 923219676, med säte i Bergen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 2 januari 2023 registrerades den riktade emission som beslutades av styrelsen den 16 december 2022 vilket ökade antal aktier till 52 450 108.

Sensor Alarm Norden AB tecknade den 27 mars ett återförsäljaravtal med ett ordervärde av minimum 5,7msek med Protectify AB.

**Ägarförhållanden (aktieägare som har mer än 10% av aktierna)**

Namn	Antal aktier	Antal i %
Movestic Livförsäkring	5 208 332	11,18
Avanza Pension AB	5 912 277	12,69

**Flerårsöversikt (Tkr)**

Koncernen	2022	2021	2020	2019	
Nettoomsättning	4 865	7 363	3 459	1 130	
EBITDA	-9 856	-15 350	-11 560	-10 204	
Rörelseresultat	-11 603	-15 932	-11 711	-10 298	
Resultat före skatt	-13 328	-15 947	-11 849	-10 441	
Soliditet (%)	67	38	25	28	
Eget kapital	10 402	5 397	1 340	1 628	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4 018	8 871	3 522	1 130	577
EBITDA	-8 584	-13 388	-11 359	-10 178	-6 243
Rörelseresultat	-10 104	-13 921	-11 511	-10 271	-6 285
Resultat före skatt	-11 821	-13 973	-11 637	-10 415	-6 316
Soliditet (%)	75	52	26	28	3
Eget kapital	13 957	7 462	1 441	1 628	77

## Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>813 250</b>	<b>57 286 064</b>	<b>-52 702 252</b>	<b>5 397 062</b>
Nyemission	4 431 761	16 501 634		20 933 395
Direkta emissionsutgifter		-2 617 806		-2 617 806
Omräkningsdifferens			-18 009	-18 009
Årets resultat			-13 328 417	-13 328 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 245 011</b>	<b>71 169 892</b>	<b>-66 012 660</b>	<b>10 402 243</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej registrerad aktiekapital</b>	<b>Fond för utveck- lingsutgifter</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>813 250</b>	<b>0</b>	<b>3 974 189</b>	<b>21 298 955</b>	<b>-4 651 623</b>	<b>-13 972 957</b>	<b>7 461 814</b>
Nyemission	3 846 989	584 772		16 501 634			20 933 395
Direkta emissionsutgifter				-2 617 806			-2 617 806
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-21 298 955	7 325 998	13 972 957	0
Fond utvecklingsutgifter			690 153		-690 153		0
Årets resultat						-11 820 602	-11 820 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 660 239</b>	<b>584 772</b>	<b>4 664 342</b>	<b>13 883 828</b>	<b>1 984 222</b>	<b>-11 820 602</b>	<b>13 956 801</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad vinst	1 984 222
fri överkursfond	13 883 828
årets förlust	-11 820 602
	<b>4 047 448</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 047 448
	<b>4 047 448</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		4 864 709	7 362 986
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 523 924	1 258 704
Aktiverat arbete för egen räkning		1 578 380	3 649 687
Övriga rörelseintäkter		41 867	60 578
		<b>8 008 880</b>	<b>12 331 955</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 219 222	-1 167 838
Övriga externa kostnader		-10 528 444	-20 161 095
Personalkostnader	2	-4 117 815	-6 353 068
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 746 795	-582 061
		<b>-19 612 276</b>	<b>-28 264 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 603 395</b>	<b>-15 932 107</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	37 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 725 162	-52 624
		<b>-1 725 022</b>	<b>-14 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 328 417</b>	<b>-15 946 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 328 417</b>	<b>-15 946 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 328 417</b>	<b>-15 946 826</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-13 328 417	-15 946 826

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	4 664 342	3 974 189
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	40 695	50 756
		<b>4 705 037</b>	<b>4 024 945</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5	2 675 217	1 612 304
		<b>2 675 217</b>	<b>1 612 304</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**7 380 254** **5 637 249**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		2 782 628	1 258 704
Färdiga varor och handelsvaror		3 670 186	4 793 116
Förskott till leverantörer		0	347 509
		<b>6 452 814</b>	<b>6 399 329</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		936 254	815 721
Övriga fordringar		182 306	637 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 038	184 364
		<b>1 290 598</b>	<b>1 637 831</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>7 942 459</b>	<b>8 394 240</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**15 322 713** **14 031 489**

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		5 245 011	813 250
Övrigt tillskjutet kapital		71 169 892	57 286 064
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-66 012 660	-52 702 252
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>10 402 243</b>	<b>5 397 062</b>

#### Summa eget kapital

**10 402 243 5 397 062**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	1 572 181	2 006 668
Leverantörsskulder		1 254 039	4 906 198
Övriga skulder		1 507 198	802 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 053	918 717
		<b>4 920 470</b>	<b>8 634 427</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 322 713 14 031 489**



<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-11 603 395	-15 946 826
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		388 866	592 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-11 214 529</b>	<b>-15 354 696</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 393 166	-3 622 995
Förändring kundfordringar		-120 533	-274 729
Förändring av kortfristiga fordringar		467 766	136 020
Förändring leverantörsskulder		-3 137 489	3 361 533
Förändring av kortfristiga skulder		-61 798	1 233 595
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 459 750</b>	<b>-14 521 272</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 578 380	-3 706 084
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-492 407	-1 522 214
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 070 786</b>	<b>-5 228 298</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		17 373 716	19 993 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>17 888 386</b>	<b>19 993 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-156 820</b>	<b>244 230</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		357 080	112 658
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		1 213	192
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>199 047</b>	<b>357 080</b>

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 017 735	8 870 790
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 523 924	1 258 704
Aktiverat arbete för egen räkning		1 578 380	3 649 687
Övriga rörelseintäkter		41 867	60 578
		<b>7 161 907</b>	<b>13 839 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 215 326	-2 424 187
Övriga externa kostnader		-8 413 607	-18 450 028
Personalkostnader	2	-4 117 815	-6 353 068
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 520 239	-533 560
		<b>-17 265 790</b>	<b>-27 760 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 103 883</b>	<b>-13 921 084</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 716 859	-52 624
		<b>-1 716 719</b>	<b>-51 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 820 602</b>	<b>-13 972 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 820 602</b>	<b>-13 972 957</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 820 602</b>	<b>-13 972 957</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3 4 664 342 3 974 189  
**4 664 342 3 974 189**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 1 233 921 227 397  
**1 233 921 227 397**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7 32 198 32 198  
**32 198 32 198**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 930 461 4 233 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

2 782 628 1 258 704

Färdiga varor och handelsvaror

3 670 186 4 793 116

Förskott till leverantörer

0 347 509

**6 452 814 6 399 329**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

861 259 772 047

Fordringar hos koncernföretag

4 664 360 2 161 492

Övriga fordringar

182 306 286 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 038 160 384

**5 879 963 3 380 522**

##### *Kassa och bank*

137 558 338 410

#### **Summa omsättningstillgångar**

**12 470 336 10 118 261**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 400 796 14 352 045**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		4 660 239	813 250
Ej registrerat aktiekapital		584 772	0
Fond för utvecklingsutgifter		4 664 342	3 974 189
		<b>9 909 353</b>	<b>4 787 439</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond		13 883 828	21 298 955
Balanserad vinst eller förlust		1 984 222	-4 651 623
Årets resultat		-11 820 602	-13 972 957
		<b>4 047 448</b>	<b>2 674 375</b>

#### Summa eget kapital

**13 956 801 7 461 814**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	1 572 181	2 006 668
Leverantörsskulder		953 911	3 196 866
Övriga skulder		1 507 198	802 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 706	883 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 443 996</b>	<b>6 890 231</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 400 796 14 352 045**

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-10 103 883	-13 972 957
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		230 727	533 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-9 873 156</b>	<b>-13 439 397</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 393 172	-3 705 154
Förändring av kundfordringar		-89 212	-237 391
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 410 229	-1 485 004
Förändring av leverantörsskulder		-1 728 285	1 654 446
Förändring av kortfristiga skulder		-203 280	1 198 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 697 334</b>	<b>-16 013 769</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	3	-1 578 380	-3 649 686
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-298 855	-94 275
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 877 234</b>	<b>-3 743 961</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		17 373 716	19 993 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>17 373 716</b>	<b>19 993 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-200 852</b>	<b>236 070</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		338 410	102 340
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>137 558</b>	<b>338 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	14,29%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Not Anställda och personalkostnader

#### Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	12

#### Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	12

#### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 100	810 413
Inköp	1 578 380	3 649 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 038 080</b>	<b>4 460 100</b>
Ingående avskrivningar	-485 911	-57 649
Årets avskrivningar	-888 227	-428 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 138</b>	<b>-485 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 664 342</b>	<b>3 974 189</b>



### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 100	810 413
Inköp	1 578 380	3 649 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 038 080</b>	<b>4 460 100</b>
Ingående avskrivningar	-485 911	-57 649
Årets avskrivningar	-888 227	-428 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 138</b>	<b>-485 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 664 342</b>	<b>3 974 189</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 247	0
Inköp	0	56 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 247</b>	<b>56 247</b>
Ingående avskrivningar	-5 491	0
Årets avskrivningar	-10 061	-5 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 552</b>	<b>-5 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 695</b>	<b>50 756</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 789	468 598
Inköp	1 100 076	1 522 191
Omklassificeringar	1 339 681	
Försäljningar och utrangeringar	-274 595	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 155 951</b>	<b>1 990 789</b>
Ingående avskrivningar	-378 485	-230 178
Årets avskrivningar	-1 157 278	-148 307
Försäljningar och utrangeringar	55 029	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 480 734</b>	<b>-378 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 675 217</b>	<b>1 612 304</b>

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 873	468 598
Inköp	298 855	94 275
Omklassificeringar	1 339 681	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 201 409</b>	<b>562 873</b>
Ingående avskrivningar	-335 476	-230 178
Årets avskrivningar	-632 012	-105 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-967 488</b>	<b>-335 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 233 921</b>	<b>227 397</b>

### Not 6 Checkräkningskredit Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 572 181	2 006 668
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 572 181	2 006 668
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 198	32 198
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 198</b>	<b>32 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 198</b>	<b>32 198</b>

## **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Moderbolaget**

Den andra januari slutfördes den riktade emission som beslutades av styrelsen den 16 december 2022 vilket ökade antal aktier till 52 450 108.

Sensor Alarm Norden AB tecknade den 27 mars ett återförsäljaravtal med ett ordervärde av minimum 5,7msek med Protectify AB.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Jakobsson  
Ordförande

Anders Falk

Robert Strindholm

Jerry Lindblom

Henrik Tegelström

Martin Norsebäck  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557490781868

## Dokument

### Årsredovisning 2022

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2023-04-13 14:56:19 CEST (+0200) av Martin

Norsebäck (MN)

Färdigställt 2023-04-13 18:52:57 CEST (+0200)

## Signerande parter

### Martin Norsebäck (MN)

Sensor Alarm Norden AB

Personnummer 197907235613

Org. nr 559035-1895

[martin.norseback@sensoralarm.se](mailto:martin.norseback@sensoralarm.se)

+46727290651



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN NORSEBÄCK"

Signerade 2023-04-13 14:59:17 CEST (+0200)

### Peter Jakobsson (PJ)

Personnummer 6906110017

[peter.jakobsson@sensoralarm.se](mailto:peter.jakobsson@sensoralarm.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER JAKOBSSON"

Signerade 2023-04-13 16:21:29 CEST (+0200)

### Roberth Risberg (RR)

Personnummer 197605250492

[roberth.risberg@gmail.com](mailto:roberth.risberg@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS ROBERT RISBERG STRINDHOLM"

Signerade 2023-04-13 15:04:47 CEST (+0200)

### Anders Falk (AF)

Personnummer 196705272950

[anders.m.falk@gmail.com](mailto:anders.m.falk@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Anders Mikael Falk"

Signerade 2023-04-13 15:38:54 CEST (+0200)

### Henrik Tegelström (HT)

Personnummer 197901125513

[tegelstrom@gmail.com](mailto:tegelstrom@gmail.com)

### Jerry Lindblom (JL)

Personnummer 19500204-8972

[jerry@sensact.se](mailto:jerry@sensact.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557490781868



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK TEGELSTRÖM"  
Signerade 2023-04-13 15:11:40 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jerry Lindblom"  
Signerade 2023-04-13 16:02:38 CEST (+0200)

Tobias (T)  
Personnummer 197703271432  
tobias.straahle@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS HOLMER STRÅLE"  
Signerade 2023-04-13 18:52:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sensor Alarm Norden AB, org.nr 559035-1895

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sensor Alarm Norden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sensor Alarm Norden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557490806551

## Dokument

Revisionsberättelse Sensor Alarm Norden AB 2022

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-04-13 18:25:57 CEST (+0200) av Martin

Norsebäck (MN)

Färdigställt 2023-04-13 18:52:13 CEST (+0200)

## Initierare

Martin Norsebäck (MN)

Sensor Alarm Norden AB

Org. nr 559035-1895

*martin.norseback@sensoralarm.se*

+46727290651

## Signerande parter

Tobias Stråhle (TS)

Personnummer 197703271432

*tobias.straahle@pwc.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TOBIAS HOLMER STRÅLE"

Signerade 2023-04-13 18:52:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

